

WE4 – 3-Raum-Whg. ca. 85 m²

1. OG (Bezug 10/2015)

TGA

Kontrollierte Be- u. Entlüftung mit Wärmerückgewinnung (Wert 10.000 €)

Vorteile zu herkömmlichem Bau:

- Vorwärmung der kalten Außenluft (Energieeinsparung)
- Keine beschlagenen Fenster
- Kein Lüften notwendig
- allergikergeignet durch Pollenfilter

Badewanne mit Thermostatarmatur (Einlauf innen)

Waschtisch Keramac Renova Plan mit EURA Licht-Spiegel (130x70)

Niedertemperatur Fußbodenheizung (Heizkosten ca. 290 Euro/a)

ELT

Spots in Flur und Bad

Waschmaschinenanschluss im Bad

BAU

Porenbeton mit Außendämmung Wandstärke 560 mm

Extra tiefe Innenfensterbretter 300mm / Marmor Jura-Gelb

Außenfensterbretter Granit (rot)

Gurtbänder unter Putz

Hochwertiges Gründach für optimalen Wärmeschutz im Sommer

Fenster 3-fach Isolierglas, Marktführer „Drinkuth“

Umfangreiche ELT-Ausstattung

Deckenhöhe: 265 mm

Abstellnische / Raum

Hochwertige Fliesen Format 90x15 in Küche, WZ, Schlafzimmer, Kammer, Flur und Bad (1 Design) –

Wände im Bad mit 30x60 Glanzfliesen (weiß)

Kinderzimmer / Arbeitszimmer: Laminat (braun – Holzoptik)

hochwertige Innentüren: (Massiv Innentüren Jeld-Wen Optima, esche-weiß)

Ausstattung:

Inkl. Einbauküche

Glanzfront weiß, inkl. Einbaumikrowelle und Einbaubackofen, Geschirrspüler, autarkes 60er

Kochfeld (Ceran)

Haus allgemein:

Fahrradraum

Trockenraum

Kellerabteil

Hausgeld (inkl. Verwalter und IHR) bei derzeit: 270 Euro

➔ (bedingt durch hohe Wasserkosten des Mieters) - Vergleich: in 4-Raum-Whg (97 m²):
190 Euro