

ImmoRad

Jörg Peter Rademacher Immobilien  

Jörg Peter Rademacher
Friedensstr. 10a
03197 Jänschwalde – Ost
Festnetz: +49 35607 - 754 091
Mobil-DE: ++49 160 373 38 42
Mobil-PL: ++48 662 831 141
E-Mail: info@immorad.de

Immobilien Kurz-Exposé -> ganzes Angebot online unter: <https://immorad.de/cottbus>

Cottbus – Ströbitz 5ZKB Eigentumswohnung

5 ZKB 132qm im 2.OG

Kaufpreis 295.000 € (weitere Details ganz unten auf dieser Seite)



Neuwertiges Passivhaus

Erstbezug in dieser Wohnung war 02/2015
Aktuell ist die Wohnung vom Eigentümer selbst bewohnt.



ImmoRad

Jörg Peter Rademacher Immobilien  

Jörg Peter Rademacher
Friedensstr. 10a
03197 Jänschwalde – Ost
Festnetz: +49 35607 - 754 091
Mobil-DE: ++49 160 373 38 42
Mobil-PL: ++48 662 831 141
E-Mail: info@immorad.de

Immobilien Kurz-Exposé -> ganzes Angebot online unter: <https://immorad.de/cottbus>

Sehr günstige Nebenkosten

Dadurch das es sich um ein **hochmodernes Passivhaus** handelt das mit einer Zentralheizung die speziell für diese kleine Siedlung konzipiert wurde beheizt wird, in allen Räumen energiesparende LED Deckenleuchten integriert sind, die Fenster sind 3-fach verglast, ein Wärmedämmsystem mit Wärmerückgewinnung sorgt für Energieeinsparungen.

Sind die Nebenkosten sehr günstig:

Die aktuelle monatliche Hausgeldzahlung für diese Wohnung liegt bei **267,41 €** darin enthalten sind auch schon **45,18 €** für die Rücklage.

Die jährliche Grundsteuer beträgt 259,70 €

hochmoderne Einbauküche

Eine hochwertige Einbauküche der Marke Nobilia ist im Preis enthalten



weitere Details

Die gesamte Wohnung ist gefliest (teilweise Holzoptikfliesen) und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine wunderschöne große Dachterrasse mit süd-westlicher Ausrichtung lädt im Sommer zu schönen Stunden ein.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Trockenraum und Ihr persönlicher Abstellraum stehen im Keller zur Verfügung.



ImmoRad

Jörg Peter Rademacher Immobilien   

Jörg Peter Rademacher
Friedensstr. 10a
03197 Jänschwalde – Ost
Festnetz: +49 35607 - 754 091
Mobil-DE: ++49 160 373 38 42
Mobil-PL: ++48 662 831 141
E-Mail: info@immorad.de

Immobilien Kurz-Exposé -> ganzes Angebot online unter: <https://immorad.de/cottbus>

Kaufpreis und Provision

Der Kaufpreis beträgt **295.000 €** für die Wohnung und den 1/7 Miteigentumsanteil am Grundstück.

Zur Wohnung gehört auch eine Garage die **15.000 €** kostet und ein PKW Stellplatz der **5.000 €** kostet.

Der Gesamtkaufpreis beträgt somit **315.000 €**

Die Maklerprovision beträgt **3,57%**

Wir sind für Sie da

Sie haben Fragen oder möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren – Rufen Sie uns an:



The banner features a man on the left and a woman on the right, both smiling and talking on mobile phones. In the center, there is a dark rectangular box with the 'ImmoRad' logo in blue, the text 'Ihr regionaler Immobilienpartner' in white, and the website 'https://immorad.de' in white. Above the logo are the German and Polish flags. At the bottom of the banner, the phone number 'Tel. 035607 - 754 091' is written in large, bold, blue letters with a white outline.